



ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI  
DNE 20. 1. 2026  
A JE VYKONATELNÉ DNE

**Městský úřad Pelhřimov**  
**oddělení silničního hospodářství**  
**Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov**

Č.j.: MPe/OSH/075219/2025/3

V Pelhřimově dne 19.12.2025

Stavebník:

**Město Pelhřimov, IČ 002 48 801, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov** zastoupená na základě plné moci právnickou osobou **WAY project s.r.o., IČO 639 06 601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**

**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 žádost, kterou podal stavebník Město Pelhřimov, IČ 002 48 801, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov zastoupená na základě plné moci právnickou osobou WAY project s.r.o., IČO 639 06 601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec

a po posouzení záměru podle § 193:

**I. Podle § 197 a 211**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„Rekonstrukce ul. Požárnická, Pelhřimov“**

(dále jen "stavba") umístěné na pozemku dle KN parc.č. 2713/121, 2694/3, 2701/1, 2701/9, 3350/2, 3350/1, 2703/33, 2713/118, 2713/123 v k.ú. Pelhřimov.

**Stavba je rozdělena na stavební objekty:**

**Stavební objekt SO 101 Komunikace**

Stavební objekt zahrnuje stavební úpravy zemního tělesa, vozovek, chodníků, úpravy odvodnění a úpravy přílehlajícího terénu. Zahrnuje svislé a vodorovné dopravní značení.

**Stavební objekt SO 102 Křižovatka ul. Pod Floriánem**

Křižovatka byla stavebně povolena v rámci PD: „Rekonstrukce ul. Pod Floriánem, Pelhřimov“. Její realizace bude provedena společně s SO101.

**Stavební objekt SO 301 Vodovod**

Zahrnuje rekonstrukci vodovodu v řešeném úseku ulice Požárnické.

**Stavební objekt SO 302 Jednotná kanalizace**

Zahrnuje rekonstrukci kanalizace v řešeném úseku ulice Požárnické.

**Stavební objekt SO 303 Vodovodní a kanalizační přípojky**

Zahrnuje rekonstrukci vodovodních a kanalizačních přípojek v řešeném úseku ulice Požárnické.

**Stavební objekt SO 401 Veřejné osvětlení**

Zahrnuje rekonstrukci veřejného osvětlení v řešeném úseku ulice Požárnické.

**Stavební objekt SO 801 Výsadba**

Zahrnuje výsadbu nových stromů, přesazení malých stromů a kácení stávajících stromů

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
4. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení - elektronické komunikace, vedení VN, NN, plynovod, kanalizace, vodovod, teplovod, kabelová televize, veřejné osvětlení, přípojky inž. sítí. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
5. Před zahájením stavby bude vytýčena poloha stavby odborně způsobilou osobou.
6. Zahájení stavebních prací ohlásíte vlastníkům dotčených pozemků min. 14 dní předem.
7. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky protokolárně předány jejich vlastníkům.
8. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, DI Pelhřimov ze dne 25.7.2025 č.j. KRPJ-76552-3/ČJ-2025-161706-DING.
9. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření KHS Kraje Vysočina č.j. R/2025/132606/2 ze dne 29.7.2025.
10. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s.r.o. zn. D25589-27160165 ze dne 25.7.2025 a zn. A54172-27135837 ze dne 18.9.2024.
11. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Gas Distribution s.r.o., zn. A54172-27160167 ze dne 7.7.2025
12. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 250630-0740840759 ze dne 3.7.2025.
13. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Pelhřimovská vodárenská s.r.o., č.j. V2/200/24 ze dne 9.12.2024.
14. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN č.j. 178785/25 ze dne 7.7.2025.
15. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření StaMPi, spol. s r.o ze dne 9.1.2025.
16. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření IROMEZ s.r.o., zn. 720 ze dne 11.12.2024.
17. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Města Pelhřimova, odboru hospodářského MPe/OSH/629/2024-2 ze dne 1.11.2024.
18. Při realizaci budou dodrženy podmínky JES MěÚ Pelhřimov, odboru životního prostředí č.j. R/2025/132606/2 ze dne 5.8.2025.
19. Při realizaci budou dodrženy podmínky TsmP, p.o. ze dne 17.12.2024
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudace. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: zpráva o revizi el. zařízení; vytýčení stavby, PD skutečného provedení stavby, zaměření stavby; prohlášení ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, protokoly o předání a převzetí dotčených pozemků po dokončení stavby.
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov, IČ 002 48 801, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov zastoupená na základě plné moci právníkou osobou WAY project s.r.o., IČO 639 06 601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec

### **Odůvodnění:**

Dne 30.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu podle § 189 stavebního zákona pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jiří Krupka  
vedoucí oddělení silničního hospodářství  
MěÚ Pelhřimov



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Pelhřimov po dobu 15 dnů.

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Pelhřimov.

#### **Rozdělovník**

##### **Účastník stavebního řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:**

Město Pelhřimov, IČ 002 48 801, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov zastoupená na základě plné moci právníčkou osobou WAY project s.r.o., IČO 639 06 601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec

##### **Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:**

Vlastníci jednotek sousedních staveb dle parcelních čísel:

k. ú. Pelhřimov p.č. st. 2701/5, 2696/4, 2694/434, 2694/77, 968/5, 2703/3, 2703/26, 2701/7, 2694/433, 2694/432, 2694/431, 2694/354, 2694/8, 2694/353, 2694/78, 2694/79, 2694/409, 2694/408, 2694/380, 2694/43, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/13, 2694/262, 2694/263, 2694/264, 2694/265, 2694/266, 2694/341, 2694/218.

##### **Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 182 stavebního zákona – vlastníci inženýrských sítí:**

- CETIN a.s.
- EG.D s.r.o.
- Gas Distribution s.r.o.
- StaMPi spol. s r.o.
- Pelhřimovská vodárenská s.r.o.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- IROMEZ, s. r. o.

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

Městský úřad Pelhřimov, úřední deska

#### **Dotčené orgány:**

- Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí,
- Policie ČR, Doprávní inspektorát Pelhřimov
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov

Na vědomí:

- Technické služby města Pelhřimova, p.o., IDDS: aamk95m